



# COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

COPIA

## AREA TECNICA

DETERMINAZIONE *DEL RESPONSABILE*

N. 229 /R.G. DEL 26-08-2021

PROGRESSIVO N. 90 - AREA TECNICA

**OGGETTO: DET.N. 229 R.G. - Aggiudicazione provvisoria asta pubblica per l'affidamento in locazione immobile commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò" posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166. - CIG**

**IMPORTO: €**

**CIG:**

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 229 DEL 26-08-2021**

**OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria asta pubblica per l'affidamento in locazione immobile commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò" posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 1/2021 con il quale il Sindaco ha nominato il responsabile dell'area tecnica ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICORDATO che con le deliberazioni consiliari n. 9 e n. 10 adottate nella seduta dell'8 marzo 2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS), la nota integrativa ed il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;

RICHIAMATA la deliberazione n. 60 assunta dalla Giunta comunale nella seduta del 13 maggio 2021 avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e piano delle performances 2021";

VISTO il vigente "regolamento comunale di contabilità";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che:

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.182 R.G. del 14 luglio 2021, esecutiva, è stato approvato il bando di gara e indetta la procedura aperta per consentire ai concorrenti di presentare offerta per la locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località "Casinò" Corso Zanardelli n°166;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dal giorno 16 luglio 2021 a tutto il 16 agosto 2021, per consentire a chiunque fosse interessato di presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 16 agosto 2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta di maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara ai sensi degli articoli 73, lettera c) – e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti numero 5 (cinque) plichi;
- il giorno 24 agosto 2021 hanno avuto inizio le operazioni di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località "Casinò" Corso Zanardelli n°166, con offerta economica di rialzo sul canone annuo a base d'asta di € 65.920,00;

CONSIDERATO che la commissione di gara, in data 24 agosto 2021, si è riunita per l'esame delle offerte redigendo il seguente verbale:

- n.1, in seduta pubblica, di apertura dei plichi pervenuti e della buste contenenti la documentazione amministrativa trasmessa da parte delle ditte e a seguito dell'ammissione dei concorrenti all'apertura delle offerte economiche;

ESAMINATI il verbale di gara per l'affidamento della locazione in narrativa che si allega alla presente, di cui costituisce parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), da cui risulta quale miglior offerente il concorrente NUNU'SITALIA SRL con sede in Trento con un'offerta di rialzo di € 115.080,00 sul canone di locazione corrispondente a un canone annuale di € 181.000,00;

CONSIDERATO che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

ATTESO che è stata attivata la procedura di verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e dei requisiti di ammissione e insussistenza delle cause di esclusione;

RITENUTO di approvare il verbale di gara richiamato e di aggiudicare in via provvisoria la locazione in oggetto alla società NUNU'SITALIA SRL con sede in Trento in via Ai Camilastrì n.6/A Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02492220229 - subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante che la medesima possiede i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

DATO ATTO che:

- il bando di gara per la locazione sessennale dell'immobile denominato "Ristorante Casinò" posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166 prevede espressamente la facoltà che l'attuale conduttore eserciti il diritto di prelazione, entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo condizioni uguali a quelle offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;
- in data 25 agosto 2021 con comunicazione trasmessa mezzo mail pec, il legale rappresentante della società Casinò Gardone Srl, affittuaria dell'immobile, è stato invitato a comunicare entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento, la volontà di esercitare il diritto di prelazione secondo le condizioni previste dal bando di gara per canone annuo pari ad € 181.000,00 (euro centottantunomila/00);
- l'aggiudicazione definitiva della locazione sarà oggetto di successiva determinazione;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 avente ad oggetto "controllo di regolarità amministrativa e contabile" di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo il presente provvedimento conforme alle misure organizzative approvate con deliberazione della Giunta Comunale n.195 dell'11 dicembre 2013 e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

DATO ATTO che la funzione di "Responsabile Unico del Procedimento" verrà svolta dal Responsabile dell'Area, geom. Giacomo Frigerio;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'aggiudicazione provvisoria della locazione in narrativa a favore della ditta NUNU'S ITALIA SRL con sede in Trento, subordinando l'aggiudicazione definitiva:

- alla rinuncia alla prelazione da parte del soggetto prelazionario;
- all'acquisizione della documentazione attestante che la ditta ha i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare il verbale di gara relativo all'asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località "Casinò" Corso Zanardelli n°166, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria la società NUNU'S ITALIA SRL con sede in Trento con un'offerta di rialzo di € 115.080,00 sul canone di locazione corrispondente a un canone annuale di € 181.000,00.
- 2) Di aggiudicare in via provvisoria la locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località "Casinò" Corso Zanardelli n°166 alla società NUNU'S ITALIA SRL con sede in Trento dando atto che sono state avviate le procedura di verifica dei requisiti di ammissione e insussistenza delle cause di esclusione.
- 3) Di subordinare l'affidamento definitivo della concessione in oggetto:
  - alla rinuncia alla prelazione da parte del soggetto prelazionario;
  - alla verifica positiva del possesso, in capo alla società aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990 qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Frigerio geom. Giacomo)

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30-08-2021 e trasmessa alla Giunta comunale per presa d'atto.