



Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294617 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it> e-mail:

lavori_pubblici@comune.gardoneriviera.bs.it

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

per AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE

immobile commerciale di proprietà comunale “Ristorante Casinò” posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di agosto (24/08/2021), alle ore 9:30, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott. Marco Maccarinelli– istruttore direttivo Area Amministrativa, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara che svolge anche le funzioni di verbalizzante;
- nonché dei signori:
- Buselli Andrea e Alessandro Coser, per conto dell'offerente NUNU'SITALIA SRL;
- Mihut Ionut Bogdan, per conto offerente IONUT BOGDAN MIHUT;
- Dominici Gianfranco e Sandrini Gianfranco, per conto dell'offerente C.O.V.I DI DOMINICI EC. SNC GIANFRANCO;
- Labhart Nicholas Alexander, per conto dell'offerente CASINO GARDONE SRL;
- Felter Ottavia, per conto dell'offerente TONOLI AMOS;

in seduta aperta;

premesse:

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.182 R.G. del 14 luglio 2021, esecutiva, è stato approvato il bando di gara e indetta la procedura aperta per consentire ai concorrenti di presentare offerta per la locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località “Casinò” Corso Zanardelli n°166;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale per consentire a chiunque fosse interessato di presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 16 agosto 2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta di maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara ai sensi degli articoli 73, lettera c) – e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;

visto:

- il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

dato atto che:

- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>protocollo</i>	<i>data</i>
1	IONUT BOGDAN MIHUT	5872	10/08/2021
2	TONOLI AMOS	6429	13/08/2021
3	NUNU'SITALIA SRL	6431	13/08/2021
4	CASINO GARDONE SRL	6432	13/08/2021
5	C.O.V.I DI DOMINICI EC. SNC GIANFRANCO	6439	16/08/2021

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1» per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente e a far siglare ai commissari, a margine, i fogli dell'offerta;
- f) provvede alla lettura ad alta voce del rialzo offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>in cifre €</i>	<i>in lettere</i>
1	IONUT BOGDAN MIHUT	120.000,00	(centoventimila/00 euro)
2	TONOLI AMOS	82.501,00	(ottantaduemilacinquecentouno/00 euro)
3	NUNU'SITALIA SRL	181.000,00	(centottantunomila/00 euro)
4	CASINO GARDONE SRL	67.000,00	(sessantasettemila/00 euro)
5	C.O.V.I DI DOMINICI GIANFRANCO E C. SNC	101.000,00	(centounomila/00 euro)

- g) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente NUNU'SITALIA SRL, che ha presentato la migliore offerta di rialzo nella misura di € 181.000,00 (euro centottantunomila/00), nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente;

- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
- i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
 - i.2) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari;
 - i.3) a comunicare l'esito della procedura all'attuale affittuario;
 - i.4) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento in locazione.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10.15.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE DI GARA

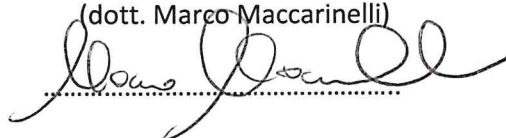
IL PRESIDENTE DELLA GARA
Responsabile dell'area tecnica
(geom. Giacomo Frigerio)

IL COMPONENTE E VERBALIZZANTE
Istruttore Tecnico
(geom. Claudia Lazzarini)

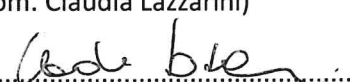
IL COMPONENTE
Istruttore Direttivo
(dott. Marco Maccarinelli)



.....



.....



.....



**Comune di Gardone Riviera
Provincia di Brescia**

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294617 Fax: 0365.22122

http://www.comune.gardoneriviera.bs.it e-mail:

lavori_publici@comune.gardoneriviera.bs.it

Allegato n. «1» al Verbale di gara n. 1 in data 24 agosto 2021

ESAME DI AMMISSIBILITA'

LISTA DI CONTROLLO PER L'AMMISSIONE DEGLI OFFERENTI

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE immobiliare commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò"
posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166**

offerenti	regolarità plico di invio	regolarità busta interna	1			a	b	c	d	e	AMMESSO	
			DECLARAZIONE ALL.2	Persona fisica	Impresa singola						R.T.I.	SI
1 IONUT BOGDAN MITHUT	X	X		X		X	X	X	X	X	X	
2 TONOLI AMOS	X	X	X			X	X	X	X	X	X	
3 NUNUSTALLIA SRL	X	X		X		X	X	X	X	X	X	
4 CASINO GARDONE SRL	X	X		X		X	X	X	X	X	X	
5 C.O.V.I DI DOMINICI EC. SNC GIANFRANCO	X	X		X		X	X	X	X	X	X	
Note:												

Firme dei componenti del seggio di gara:

