



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE *DEL RESPONSABILE*

N. 182 /R.G. DEL 15-07-2021

PROGRESSIVO N. 68 - AREA TECNICA

OGGETTO: DET.N. 182 R.G. - Asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande corrente sotto l'insegna di ristorante "Casinò" : approvazione perizia di stima e avviso di gara. - CIG

IMPORTO: €
CIG:

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 182 DEL 15-07-2021

OGGETTO: Asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande corrente sotto l'insegna di ristorante "Casinò" : approvazione perizia di stima e avviso di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 1/2021 con il quale il Sindaco ha nominato il responsabile dell'area tecnica ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICORDATO che con le deliberazioni consiliari n. 9 e n. 10 adottate nella seduta dell'8 marzo 2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS), la nota integrativa ed il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;

RICHIAMATA la deliberazione n. 60 assunta dalla Giunta comunale nella seduta del 13 maggio 2021 avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e piano delle performances 2021";

VISTO il vigente "regolamento comunale di contabilità";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che con deliberazione n.7 adottata nella seduta dell'8 marzo 2021 il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2021/2022 che prevede, tra l'altro, la valorizzazione mediante affidamento in locazione dell'immobile commerciale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in Gardone Riviera - corrente sotto l'insegna di "Ristorante Casinò"- sito in c.so Zanardelli n.166;

DATO ATTO che con determinazione n. 108 r.g. assunta in data 5 maggio 2021 dal Responsabile dell'area tecnica si conferiva al geom. Castelli Michele - con studio in Manerba del Garda - l'incarico professionale inerente la redazione della perizia di stima del valore di locazione del l'immobile denominato "Casinò" adibito a "ristorante" finalizzata a individuare attraverso il metodo di valutazione più appropriato del valore di locazione del complesso immobiliare da porre a base di gara nella successiva procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la deliberazione n. 79 assunta in data 8 luglio 2021 dalla Giunta Comunale con la quale sono stati approvati:

- la "perizia di stima" per la determinazione del valore di locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò" posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166, redatta dal geom. Castelli Michele - con studio in Manerba del Garda - che individua in € 65.920,00 annui il valore di locazione del complesso immobiliare da porre a base di gara;
- il "Bando di gara" per l'affidamento in concessione dell'immobile predetto nella forma dell'asta pubblica" completo della documentazione di gara allegata.

RITENUTO che conseguentemente, occorre procedere all'affidamento in locazione dell'immobile di che trattasi, mediante indizione di "asta pubblica" ai sensi:

- del Regio decreto 23 maggio 1924, n.827 - "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
- del "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti";

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'approvazione, e conseguente pubblicazione dell'avviso pubblico che al fine di permettere agli operatori di mercato che fossero interessati a partecipare all'asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in Gardone Riviera - corrente sotto l'insegna di "Ristorante Casinò"; sito in c.so Zanardelli n.166;

VISTO altresì lo schema di "bando di gara" e i relativi allegati inerenti all'affidamento di cui sopra ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover disporre la pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

- all'albo pretorio on-line del comune di Gradone Riviera;
- sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale di Gardone Riviera;

RITENUTO opportuno, per una maggiore divulgazione, di prevedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano con diffusione provinciale "Giornale di Brescia" e sul quotidiano on-line "BSnews";

RITENUTO che tale pubblicazione sia necessaria al fine di ottenere la più ampia partecipazione alla gara;

DATO ATTO che la funzione di "Responsabile Unico del Procedimento" ai sensi del D. Lgs. 50/106 verrà svolta dal Responsabile dell'Area, geom. Giacomo Frigerio;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 avente per oggetto "controllo di regolarità amministrativa e contabile" di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo il presente provvedimento conforme alle misure organizzative approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 dell'11 dicembre 2013 e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente.

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa di approvare il "Bando di gara" per l'affidamento in locazione dell'immobile predetto nella forma dell'asta pubblica" completo della documentazione di gara allegata e di disporre la loro pubblicazione all'albo pretorio on-line del comune di Gradone Riviera, sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale di Gardone Riviera e per una maggiore divulgazione sul con diffusione provinciale "Giornale di Brescia" e sul quotidiano on-line "BSnews".

2. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il geom. Giacomo Frigerio.
3. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
4. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR con le modalità indicate nell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010. La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Giacomo Frigerio)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12-08-2021 e trasmessa alla Giunta comunale per presa d'atto.