



CITTÀ DI GARDONE RIVIERA

Via Carere, 5 – Gardone Riviera (BS)



COPIA

AREA DEI TRIBUTI E DEI SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

PROGRESSIVO N. 265/R.G. DEL 17-09-2025

PROGRESSIVO N. 35 DEL REGISTRO DELLE DETERMINE DELL'AREA DEI TRIBUTI E DEI
SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) -
AVVISO PUBBLICO ID 11141 - AMBITO 11 DEL GARDA - COMUNE DI
GARDONE RIVIERA

DETERMINAZIONE N. 265/R.G. DEL 17-09-2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) - AVVISO PUBBLICO ID 11141 - AMBITO 11 DEL GARDA - COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Dato atto del decreto sindacale n. 14 del 30.12.2024, con il quale la sottoscritta Dott.ssa Linda Cattaneo è stata nominata Responsabile dell'Area tributi e dei servizi sociali, con decorrenza 01.01.2025 e sino al 31.12.2025, ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2024, avente ad oggetto: “Esame e approvazione del Documento unico di programmazione semplificato per il triennio 2025-2027”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 66/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 16.01.2025, avente ad oggetto “*Approvazione del Piano esecutivo di gestione*” (P.E.G.) relativo al triennio 2025-2027;

Visto il “regolamento di contabilità” approvato con deliberazione consiliare n. 5 adottata nella seduta del 25 febbraio 2002, divenuta esecutiva a sensi di legge;

Preso atto che:

- con D.G.R. X/7004 del 4/8/2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”;
- Regione Lombardia ha approvato il Regolamento Regionale 8 marzo 2019 -n. 3 “Modifiche al regolamento 4 agosto 2017 n. 4” (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale;
- Regione Lombardia con comunicato del 2 aprile 2019 pubblicato sul BURL n. 14 del 4 aprile 2019, ha fornito le indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione regionale n. 3/2019;
- Il Regolamento Regionale n. 6 del 2021 adottato da Regione Lombardia 'Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla L.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della L.r. 7/2021 e all'art. 27 della L.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modifica le precedenti norme sopracitate;

- ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Regionale, il sistema regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l'Ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);
- con D.G.R. XII 3974 del 03/03/2025 la Giunta regionale ha approvato il regolamento 6 marzo 2025 n.20 "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n.4;

Premesso che:

- il Comune di Desenzano del Garda, in qualità di capofila dell'ambito 11 DEL GARDA, ha emanato ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del R.R. 4/2017 e s.m.i. il Bando 2025 per l'assegnazione alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP) - Ambito 11 Garda con ID 11141 su piattaforma informatica regionale;
- a seguito della chiusura del termine di presentazione delle domande per l'avviso in argomento, fissato alle ore 16.00 del giorno 23 giugno 2025, è stata acquisita la graduatoria provvisoria generata dal Portale Regionale e composta da n. 27 domande riferite ai due alloggi SAP di proprietà del Comune di Gardone Riviera e si è provveduto alla sua approvazione e pubblicazione con determinazione n. 187/R.G. del 30.6.2025;
- con determinazione n. 430 del 29.8.2025, in assenza di richieste di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, è stata approvata e pubblicata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Gardone Riviera (avviso SAP ID 11141 Ambito n.11 del Garda);

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale n. 4/2017 l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 (20 per cento delle unità abitative disponibili nell'anno solare) e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;
- ai sensi del comma 4 della medesima disposizione, l'ente proprietario provvede, fra l'altro, alla cancellazione dalla graduatoria in caso di mancanza del requisito di cui all'art. 6 comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017;
- gli alloggi disponibili per l'assegnazione risultano essere due, di cui uno da riservare ai nuclei in condizioni di indigenza inseriti in graduatoria;

Dato atto che il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica delle singole domande e dall'accettazione delle unità abitative disponibili da parte degli assegnatari;

Vista l'attestazione delle verifiche del responsabile del procedimento, dott.ssa Filomena De Nigris, depositata agli atti dell'ufficio, in cui si rileva che:

- la domanda ID 6881149 – con punteggio ISBAR 39,469 è stata presentata da un nucleo residente appartenente alla categoria degli indigenti ed il punteggio viene confermato;
- la domanda ID 6883152 – con punteggio ISBAR 35,000 è stata cancellata dalla graduatoria per mancanza del requisito di cui all’art. 6 comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017;
- la successiva domanda utile in graduatoria è identificata con ID 6859542 – punteggio ISBAR iniziale 25,166 da aumentare sino a 25,666 essendo il periodo di residenza continuativa nel comune superiore a 11 anni;

Dato atto che:

- l’ufficio ha provveduto all’aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni;
- si procede all’assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR sopra indicato;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

DETERMINA

- **di procedere**, secondo quanto in premessa precisato, all’assegnazione di n. 2 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Gardone Riviera nei confronti dei nuclei sottoindicati:

appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	punteggio ISBAR	nuovo punteggio ISBAR dopo verifiche	U.I. assegnata
6881149	39,469	39,469	73369

appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	punteggio ISBAR	nuovo punteggio ISBAR dopo verifiche	U.I. assegnata
6859542	25,166	25,666	73389

- **di formalizzare** le singole assegnazioni tramite contratto che verrà stipulato dagli assegnatari con l’ente gestore Aler di Brescia - Cremona – Mantova U.O.G. di Brescia;

- **di dare atto che** con la presente determinazione le assegnazioni alle categorie indigenti risultano concluse e che pertanto si procederà all'assegnazione degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nell'anno alla categoria dei non indigenti;
- **di dare atto** che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Filomena De Nigris, funzionario dell'Area tributi e dei servizi sociali;
- **di dare atto** che il presente atto è assunto in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse, anche potenziale, sia del sottoscritto Responsabile di area che dei soggetti che hanno partecipato in qualità di responsabile del procedimento;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-*bis*, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in merito alla correttezza e alla regolarità dell'azione amministrativa;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune di Gardone Riviera;
- **di dare atto** che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale, sezione distaccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. n. 1199/1971.

Gardone Riviera, lì 17-09-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to LINDA CATTANEO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 31-10-2025 e viene trasmessa alla Giunta comunale per presa d'atto.

Gardone Riviera, li 31-10-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to CATTANEO LINDA