



CITTA' DI GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia



ALLEGATO G)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**CONCESSIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA'
COMUNALE E AREA PERTINENZIALE ESTERNA
IN LOC. CASINÒ
CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ
VANTAGGIOSA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:** Comune di Gardone Riviera**Lavori:** lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	7.2.1.13.a	Nolo di di TRANSENNE METALLICHE o di sbarramenti stradali in tubolari metallici compreso posizionamento: interventi ordinati con almeno 24 ore di preavviso ed eseguiti in qualsiasi orario o giorno						
			120				120,00	
	SOMMANO	m				120,00	€7,80	€ 936,00
2	NP.1.1.1	Nolo di segnaletica stradale di avviso necessaria per la realizzazione di regolarizzazione del traffico veicolare in senso unico alternato.						
		20,00					20,00	
	SOMMANO	giorno				20,00	€30,00	€ 600,00
3	NP.2.2.2	Operazioni di MOVIERAGGIO / SEMAFORI, Nolo di n.2 semafori funzionanti 24 h in prossimità degli estremi circoscritti dell'area di cantiere						
		20,00					20,00	
	SOMMANO	giorno				20,00	€40,00	€ 800,00
4	NP 3.3.3	Noleggio di WC di cantiere per la durata dei lavori (30 giorni)						
		1,00					1,00	
	SOMMANO	corpo				1,00	€155,00	€ 155,00
5	7.2.3.11.c	TAGLIO DI BITUMATURA eseguito con mezzi meccanici: per tagli fino a 100 metri						
	sede stradale via Vittoriale	1,00					1,00	
	SOMMANO	cad				1,00	€250,00	€ 250,00
6	7.2.4.42.b	FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE STRADALE con idonea macchina operatrice, compreso ogni onere per la segnaletica e la regolazione del traffico, escluso il trasporto e lo scarico a deposito, l'onere di accesso agli impianti di smaltimento/recupero ed eventuali analisi di laboratorio: per spessore da cm 3 in presenza di chiusini						
	sede stradale via Vittoriale		20,00	1,00			20,00	
	SOMMANO	m2				20,00	€4,16	€ 83,20
7	7.2.4.42.c	FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE STRADALE con idonea macchina operatrice, compreso ogni onere per la segnaletica e la regolazione del traffico, escluso il trasporto e lo scarico a deposito, l'onere di accesso agli impianti di smaltimento/recupero ed eventuali analisi di laboratorio: per ogni cm in piu' oltre i 3 cm di spessore						
	7 cm in più	7,00	20,00	1,00			140,00	
	SOMMANO	m2				140,00	€0,91	€ 127,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Committente: Comune di Gardone Riviera

Lavori: lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"


Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
8	7.2.4.42.d	FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE STRADALE con idonea macchina operatrice, compreso ogni onere per la segnaletica e la regolazione del traffico, escluso il trasporto e lo scarico a deposito, l'onere di accesso agli impianti di smaltimento/recupero ed eventuali analisi di laboratorio: sovrapprezzo per superfici inferiori ai 1.000 m2						
		210,60 €						
	SOMMANO						48,6 %	€ 102,35
9	1.4.1.3.a	SCOTICAMENTO di terreno vegetale fino ad una profondita' massima di cm 50, ESCLUSO IL REINTERRO con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto entro l'area del cantiere, fino ad una distanza massima di m 100						
		area zona verde (terra per successivo reinterro)						
			20,00	3,00	0,30	18,00		
	SOMMANO	m3				18,00	€7,00	€ 126,00
10	1.5.1.1.m	DEMOLIZIONE PARZIALE di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di murature in calcestruzzo						
		basamento cordoli	2,00	21,00	0,30	0,30	3,78	
	SOMMANO	m3				3,78	€250,00	€ 945,00
11	1.5.1.1.k	DEMOLIZIONE PARZIALE di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di solette in calcestruzzo pieno, balconi, fino a 12 cm di spessore						
		pavimentazione marciapiede						
			20	0,80		16,00		
	SOMMANO	m2				16,00	€38,57	€ 617,12
12	1.4.1.7.b	SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale degli scavi fino a m 1,50 di profondita' e non oltre il pelo delle acque sorgive con carico e trasporto del materiale agli impianti di smaltimento/recupero (Codice Europeo Rifiuti CER 17 05 04) fino alla distanza di Km 5 escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio						
		sede stradale	20,00	1,00	4,30	86,00		
		zona verde	20,00	3,00	1,70	102,00		
	SOMMANO	m3				188,00	€18,50	€ 3.478,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Committente: Comune di Gardone Riviera

Lavori: lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"


Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
13	1.4.1.7.c	SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale degli scavi sovrapprezzo alle voci precedenti per ogni metro di maggior profondità' oltre m 1,50						
	sede stradale		20,00	1,00	2,70	54,00		
	SOMMANO	m3				54,00	€2,50	€ 135,00
14	7.2.3.8.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico						
	tappeto usura e bitume		22,00	1,00	0,10	2,20		
	pavimentazione marciapiede		20,00	0,80	0,10	1,60		
	basamento cordoli	2,00	21	0,30	0,30	3,78		
	SOMMANO	m3				7,58	€8,05	€ 61,02
15	7.2.3.8.c	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso: sovrapprezzo per trasporti eseguiti ad una distanza superiore a 5 Km per ogni km o frazione di km oltre i 5 km						
	tappeto usura e bitume (30 km in più)	30,00	22,00	1,00	0,10	66,00		
	pavimentazione marciapiede (15 km in più)	15,00	20,00	0,80	0,10	24,00		
	basamento cordoli (15 km in più)	15,00	3,78			56,70		
	scavo fondazione (15 km in più)	15,00	188			2.820,00		
	SOMMANO	m3				2.966,70	€0,72	€ 2.136,02
16	7.2.3.9.a	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: terre e rocce da scavo (m3 di materiale compatto con densita' in sito da kg 1700 fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 05 04)						
	scavo di fondazione		20,00	1,00	4,30	86,00		
			20,00	3,00	1,70	102,00		
	SOMMANO	m3				188,00	€42,00	€ 7.896,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:** Comune di Gardone Riviera**Lavori:** lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
17	7.2.3.9.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attivita' di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densita' come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)						
	pavimentazione marciapiede		20,00	0,80	0,10	1,60		
	basamento cordoli	2,00	21,00	0,30	0,30	3,78		
	SOMMANO	m3				5,38	€27,00	€ 145,26
18	7.2.3.91.a	ACCESSO AGLI IMPIANTI di smaltimento/recupero (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di materiale derivante dalla fresatura di pavimentazione stradale: miscele bituminose (peso medio al m3 , 1.600 Kg- Codice Europeo Rifiuti 17 03 02)						
	tappeto usura e bitume	1,60	22,00	1,00	0,10	3,52		
	SOMMANO	t				3,52	€20,00	€ 70,40
19	7.2.3.25	Ripristino di CORDONATURE IN PIETRA NATURALE SCONNESSE, del tipo A (sez. cm 40-45x25), tipo B (sez. cm 30-35x25) e tipo C (sez. cm 20-25x25), comprendente la rimozione dei cordoni, la rettifica del piano di posa con fornitura di malta, la ricollocazione in opera, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica						
	compreso accatastamento in cantiere e riutilizzo	2,00	21			42,00		
	SOMMANO	m				42,00	€21,16	€ 888,72
20	1.5.4.28	PULIZIA E CONSOLIDAMENTO DI FACCIATE ESTERNE ESISTENTI IN BUONE CONDIZIONI ovvero senza cavillature mediante idro-lavaggio a bassa pressione (100/120 bar) e successiva applicazione di fissativo, escluso ponteggio e telo protettivo:						
	soffitto curvo muratura locale interrato		17		5	85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€6,50	€ 552,50
21	1.5.7.1.a	RINZAFFO SU VECCHIE MURATURE, compreso spazzolatura e lavaggio delle murature esistenti, gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 dei locali, escluse sigillature e chiusure dei fori con malta di sabbia e cemento R 325						
	soffitto curvo muratura locale interrato		17		5	85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€10,00	€ 850,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Committente: Comune di Gardone Riviera

Lavori: lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"


Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
22	3.3.2.a	MANTO IMPERMEABILE per coperture piane eseguito con un duplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici (BPP) o elastomerici (BPE), senza finiture riportate, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, posato in opera in aderenza totale al supporto, dotato di adeguate pendenze, mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless BPP Spessore 4+4 mm con armatura in poliestere -10 gradi C						
	impermeabilizzazione parete/soletta interrata		17		5	85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€32,35	€ 2.749,75
23	3.3.2.e	MANTO IMPERMEABILE per coperture piane eseguito con un duplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici (BPP) o elastomerici (BPE), senza finiture riportate, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, posato in opera in aderenza totale al supporto, dotato di adeguate pendenze, mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless sovrapprezzo per membrana esterna trattata con speciale additivo antiradice, in sostituzione della seconda membrana						
	impermeabilizzazione parete/soletta interrata		17		5	85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€3,46	€ 294,10
24	3.3.18	STRATO PROTETTIVO DI MANTI IMPERMEABILI, per applicazioni verticali ed orizzontali, costituito da membrana alveolare ad alto spessore (magg. di 8 mm) in polietilene (PE) priva di plastificante, completamente riciclabile. Il fissaggio meccanico su manti impermeabili deve essere effettuato con chiodi autoadesivi posizionati in corrispondenza delle sovrapposizioni dei teli. Compreso ogni onere per la posa e fissaggio in opera, esclusa eventuale armatura di sostegno:						
	impermeabilizzazione parete/soletta interrata		17		5	85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€10,96	€ 931,60
25	1.3.1.4	Ghiaione di cava, (peso medio al m3 =1.800 kg)						
	zona verde rinterro da scavo di fondazione		20,00	3,00	1,50	90,00		
	SOMMANO	m3				90,00	€25,80	€ 2.322,00
26	7.2.3.6.a	REINTERRO di scavi: eseguito con mezzi meccanici e con materiale esistente in sito						
	riutilizzo terra vegetale di scotico (50 cm)		20,00	3,00	0,50	30,00		
	zona verde rinterro da scavo di fondazione		20,00	3,00	1,50	90,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:** Comune di Gardone Riviera**Lavori:** lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
26	7.2.3.6.a	sede stradale	20,00	1,00	4,20	84,00		
		a dedurre - sottofondo marciapiede	-20	0,80	0,10	-1,60		
		SOMMANO	m3			202,40	€3,00	€ 607,20
27	7.2.3.77	SOTTOFONDO DI MARCIAPIEDE eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura: spessore finito 10 cm						
		marciapiede	20,00	0,80		16,00		
		SOMMANO	m2			16,00	€15,29	€ 244,64
28	7.2.3.76	MASSETTO IN CALCESTRUZZO a 250 kg di cemento R325, spessore cm 8, per la formazione della caldana per marciapiedi, compreso la formazione di giunti di dilatazione ogni m 4,00 ed esclusa la preparazione del piano di posa						
		marciapiede	20,00	0,80		16,00		
		SOMMANO	m2			16,00	€20,00	€ 320,00
29	1.4.2.22	Fornitura e posa in opera di RETE ELETTROSALDATA compreso sfrido e legatura:						
		marciapiede (rete elettrosaldata diam. 6 maglia 20x20 cm)	2,22	20,00	0,80	0,001	0,04	
		SOMMANO	alla t			0,04	€1.743,00	€ 69,72
30	7.2.3.99.a	STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, diametro massimo 16 mm, resistenza alla frammentazione LA ? 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), ; con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potra' essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo; in sede stradale: Impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesivita'). Compresa l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m2. Per spessore compreso 5 cm						
		sede stradale	20,00	1,00		20,00		
		SOMMANO	m2			20,00	€14,00	€ 280,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Committente: Comune di Gardone Riviera

Lavori: lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"


Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
31	7.2.3.99.d	STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, diametro massimo 16 mm, resistenza alla frammentazione LA ? 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), ; con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potra' essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo; in sede stradale: sovrapprezzo/detrazione per bitume modificato per ogni cm in piu' o in meno rispetto ai 5 cm						
	sede stradale	2,00	20,00	1,00		40,00		
	SOMMANO	m2/cm				40,00	€3,15	€ 126,00
32	7.2.3.7	COMPATTAZIONE DEL PIANO DI POSA della fondazione stradale, nei tratti in trincea, fino a rifiuto, compresi gli eventuali inumidimenti o essiccamenti necessari nei tratti in trincea. Senza asportazione o sostituzione, ma con eventuale correzione dei materiali in sito per una profondita' di cm 20, con terreni aridi da contabilizzare a parte						
			20,00	1,00		20,00		
	SOMMANO	m2				20,00	€2,02	€ 40,40
33	7.2.3.101.c	TAPPETO DI USURA in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100- 180/200, di granulometria a massa chiusa fino a 15 mm, compreso stesa e rullatura fino a completa chiusura, esclusa pulizia del piano di posa e stesa di emulsione bituminosa: spessore finito 30 mm						
	sede stradale		20,00	1,00		20,00		
	marciapiede		20,00	0,80		16,00		
	SOMMANO	m2				36,00	€9,85	€ 354,60
34	12.3.15	Realizzazione nuovi servizi igieneci a servizio della struttura dati in opera completi di ogni lavorazione per dare l'opera finita a peerfetta REGOLA D'ARTE						
		1,00				1,00		
	SOMMANO	a corpo.				1,00	€10.000,00	€ 10.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:** Comune di Gardone Riviera**Lavori:** lavori di edeguemnto locali "Piccolo Bar Casinò"

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
35	13.3.1	Impianto elettrico in stabile fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni flessibili in PVC (serie pesante a pavimento e serie leggera nei tavolati) - conduttori con grado 3 di isolamento e sezioni idonee - apparecchi di comando e prese di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e placca frontale in resina - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualita' tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione - impianto condizionamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - montanti in tubo protettivo - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche, da collegare ai vari dispersori (questi esclusi). interruttore differenziale protezione differenziale interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (cucina), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale,t dispositivo di illuminazione di sicurezza -I PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO,							
		1,00					1,00		
	SOMMANO	a corpo				1,00	€9.000,00	€ 9.000,00	
36	12.3.14.b	Fornitura e posa comprese le necessarie predisposizioni di CONDIZIONATORE, da parte di personale certificato e patentato per un'altezza massima di lavoro m 2,70 con le seguenti caratteristiche: mensola di sostegno, tasselli, fascia isolante adesiva, lavaggio tubazioni con prodotto specifico, prova tubazioni con azoto, vuoto, carica impianto con gas a norma di legge, avviamento con prova di pressione in esercizio, rilascio di dichiarazione di conformita' e libretto MONO SPLIT da 9000 btu inverter per riscaldamento e raffrescamento. Efficienza nominale EER (W/W) 4,39; COP (W/W) 4,67; Efficienza stagionale SEER (W/W) 7,9 SCOP (W/W) 4,93; Classe di Efficienza Energetica (Raffreddamento) A++; Classe di Efficienza Energetica (Riscaldamento) A++; Capacita' Raffreddamento (kW) 1,3~2,5~3,0; Capacita' Riscaldamento (kW) 1,3~3,4~4,5; Potenza assorbita Raffreddamento (kW) 0,57; Potenza assorbita Riscaldamento (kW) 0,62; Pressione Sonora Unita' Int. (alta/media/bassa) (dB(A)) 41/25/19; Pressione Sonora Unita' Est. Max(dB(A)) 46							
		2,00					2,00		
	SOMMANO	cad.				2,00	€3.250,00	€ 6.500,00	
37	1.1.3	Operaio qualificato							
		150,00					150,00		
	SOMMANO	ore				150,00	€34,70	€ 5.205,00	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: Comune di Gardone Riviera

Lavori: lavori di adeguamento locali "Piccolo Bar Casinò"



Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
TOTALE								€ 60.000,00
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO								
Di cui per costi di sicurezza								€ 2.491,00