



Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294617
<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>
e-mail: lavori_pubblici@comune.gardoneriviera.bs.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

per la vendita di fabbricato vendita di fabbricato a destinazione residenziale sito in via Carere n.15

identificato ai mappali: 4218 fg.16 catasto fabbricati, cat. A/3, cl.3
4316 fg.16 catasto terreni, uliveto, cl.1

mediante unico e definitivo incanto

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici del mese di ottobre (15/10/2024), in Gardone Riviera, presso la Sede Municipale, alle ore 10.00, alla presenza della Commissione di gara, composta dai signori:

- | | |
|---|---------------------------|
| - geom. Giacomo Frigerio - Responsabile Area tecnica | Presidente |
| - dott.sa Paola Francesconi – Responsabile Area Finanziaria | componente |
| - geom. Claudia Lazzarini | segretario verbalizzante; |

premesso:

- che con deliberazione n.49 assunta in data 12 dicembre 2023, il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2021/2022 che prevede, tra l'altro, l'alienazione di fabbricato a destinazione residenziale sito in via Carere n.15 identificato ai mappali: 4218 fg.16 catasto fabbricati, cat. A/3, cl.3 e 4316 fg.16 catasto terreni, uliveto, cl.1.;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.268 R.G. assunta in data 23 luglio 2024 si è proceduto all'approvazione di un avviso pubblico per procedere all'alienazione di fabbricato a destinazione residenziale sito in via Carere n.15 mediante indizione di asta pubblica e aggiudicazione con il criterio delle offerte segrete al massimo rialzo rispetto alla somma di € 315.000,00= posta a base d'asta ai sensi degli articoli 73 , lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;

- che il relativo bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio on-line del comune di Gardone Riviera dal 9 settembre 2024 al 14 ottobre 2024;
- sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale di Gardone Riviera;
- su un quotidiano a diffusione provinciale Bresciaoggi in data 12 settembre 2024;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 14.00 del 14 ottobre 2024;

visto:

a) il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco

degli incanti e dato per letto;

b) che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta in data 14 ottobre 2024 – prot.n.10580 – da parte del Sig. Gallo Luigi Maria - a questa stazione appaltante;

il Presidente della gara

- rileva:

- la regolarità del plico esterno, sigillato e controfirmato su tutti i lembi, e procede all'apertura della busta;
- la presenza della cauzione provvisoria dell'importo di € 31.500,00 prestata mediante deposito bancario presso la Tesoreria comunale;

- la presenza della dichiarazione di cui al p.to b) del bando sottoscritta dal richiedente;

- la presenza della busta sigillata contenente l'offerta;

e procede all'apertura della busta contenente l'offerta;

- dà lettura dell'offerta pervenuta per € 326.561,00 (trecentoventiseimilacinquecentosessantuno/00);

- dichiara aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per "vendita di fabbricato vendita di fabbricato a destinazione residenziale sito in via Carere n.15" mediante unico e definitivo incanto – il Sig. Gallo Luigi Maria;

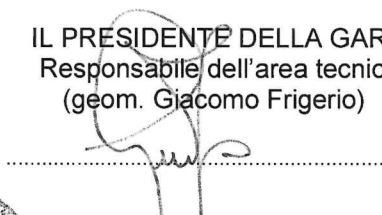
- dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Chiuso alle ore 10.30

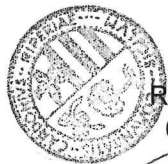
Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Responsabile dell'area tecnica
(geom. Giacomo Frigerio)



IL COMPONENTE
Responsabile dell'area finanziaria
(dott.ssa Paola Francesconi)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(geom. Claudia Lazzarini)

